

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 17.studenoga 2025.god. DO 16.veljače 2026.godine REDOVNO IZVJEŠĆE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-377/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza ENIKON-
PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju, OIB:52436627686, Vodovodna 20A, Zagreb

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ENIKON-PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju, Kutina, Vladimira Preloga bb, obustavljen je i zaključen rješenjem St-2541/2016-137, od 29.prosinca 2022.godine, zbog nedostatnosti stečajne mase, Čl.293. Stečajnog zakona.

Jedina preostala neunovčena imovina stečajnog dužnika koju predstavlja nekretnina upisana u Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.č. 8276/1 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE POD HUSAINOM, površine 4191 m², zk. ul. 6082, k.o. Kutina, prodana je u stečajnom postupku na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi FINA-e za iznos od 306.000,00 EUR.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Preostala stečajna masa koju čini nekretnina upisana u Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.č. 8276/1 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE POD HUSAINOM, površine 4191 m², zk. ul. 6082, k.o. Kutina, prodana je i predana u posjed kupcu TERRA FIRMA d.d. Zagreb.

Iznos kupovnine je 306.000,00 EUR, te je stečajni upravitelj dostavio Sudu prijedlog za diobu da se namire troškovi stečajnog postupka u iznosu 16.257,89 EUR, razlučni vjerovnici u 100% iznosu od 56.720,17 EUR, te preostali iznos od 233.021,94 EUR za provođenje naknadne diobe. Sud se usuglasio s prijedlogom za diobu, međutim razlučni i stečajni vjerovnik Saša Blaić uložio je žalbu na rješenje o suglasnosti za diobu i žalbu na rješenje za nagradu stečajnom upravitelju, te su žalbe sada na rješavanju u Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Stanje transakcijskog računa na dan 16.siječnja 2026.godine iznosi 244.778,72 EUR (izvadak br.1/26).

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Čeka se odluka Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske.

Mjesto i datum

Zagreb, 16. veljače 2026.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić